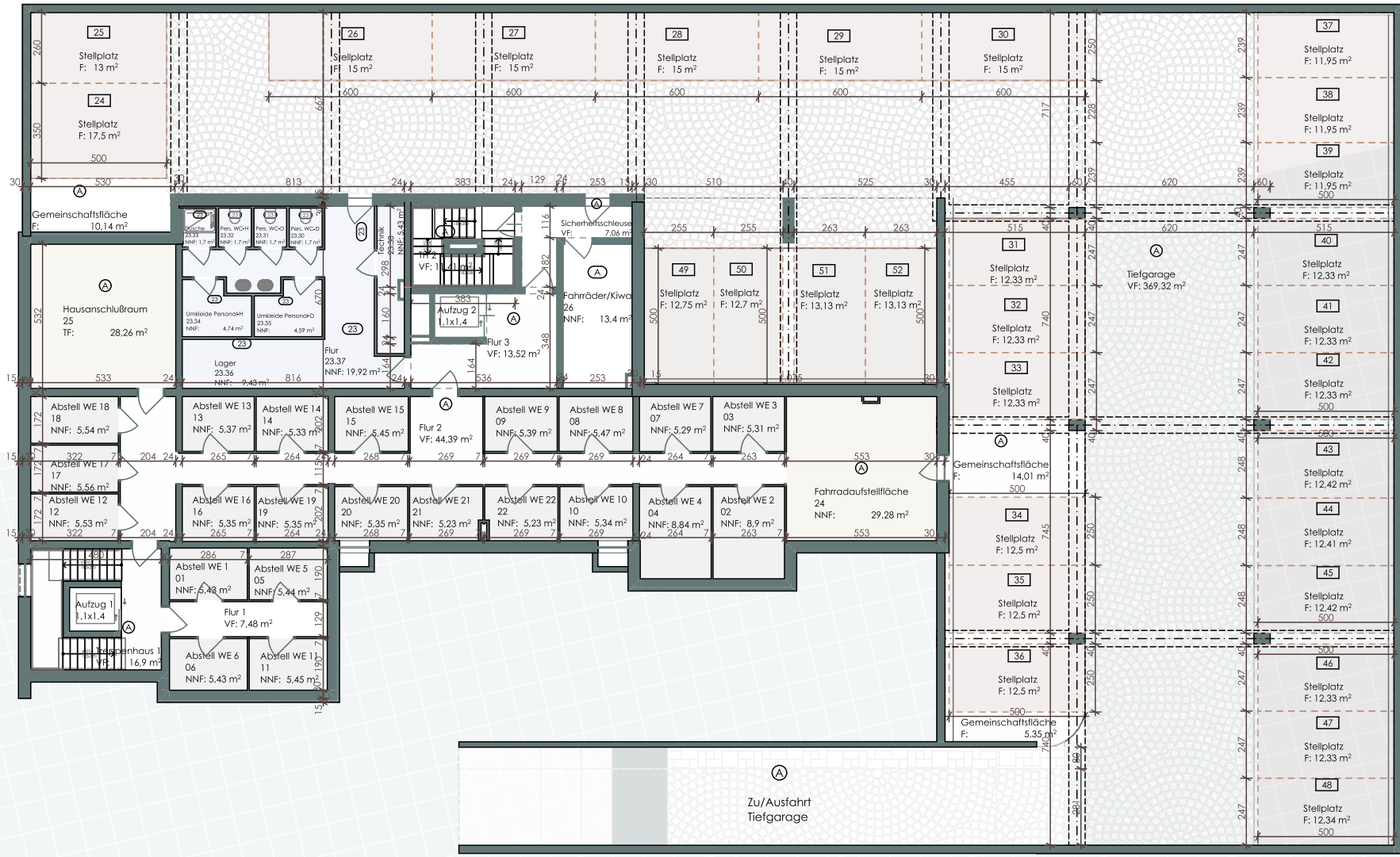


**TIEFGARAGE / UNTERGESCHOSS**

Potsdamer Straße



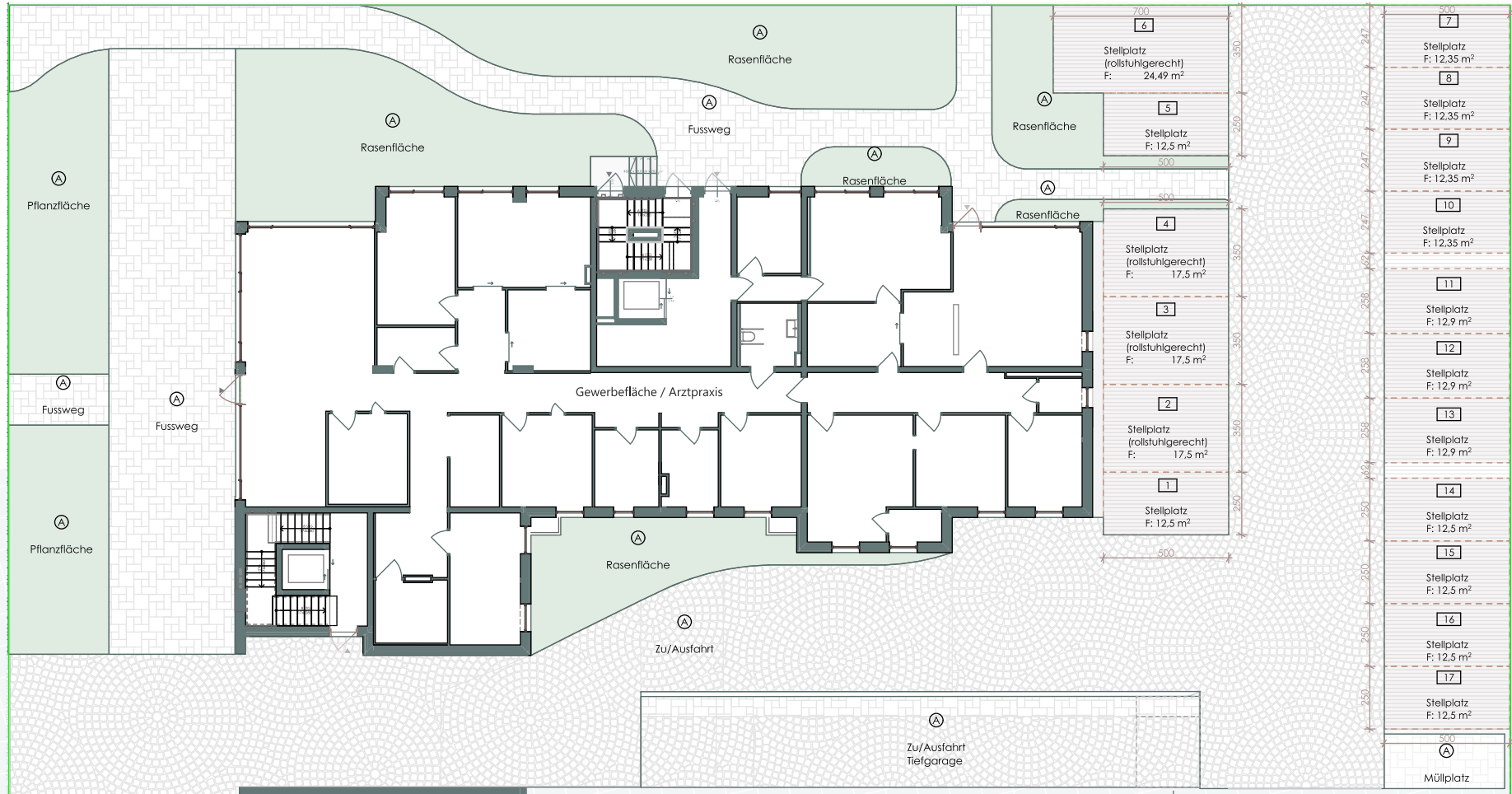
Zu/Ausfahrt Tiefgarage



29 Kfz-Stellplätze  
(Nummer 24 bis 52)  
Tiefgaragenplatz: 30.000,- €

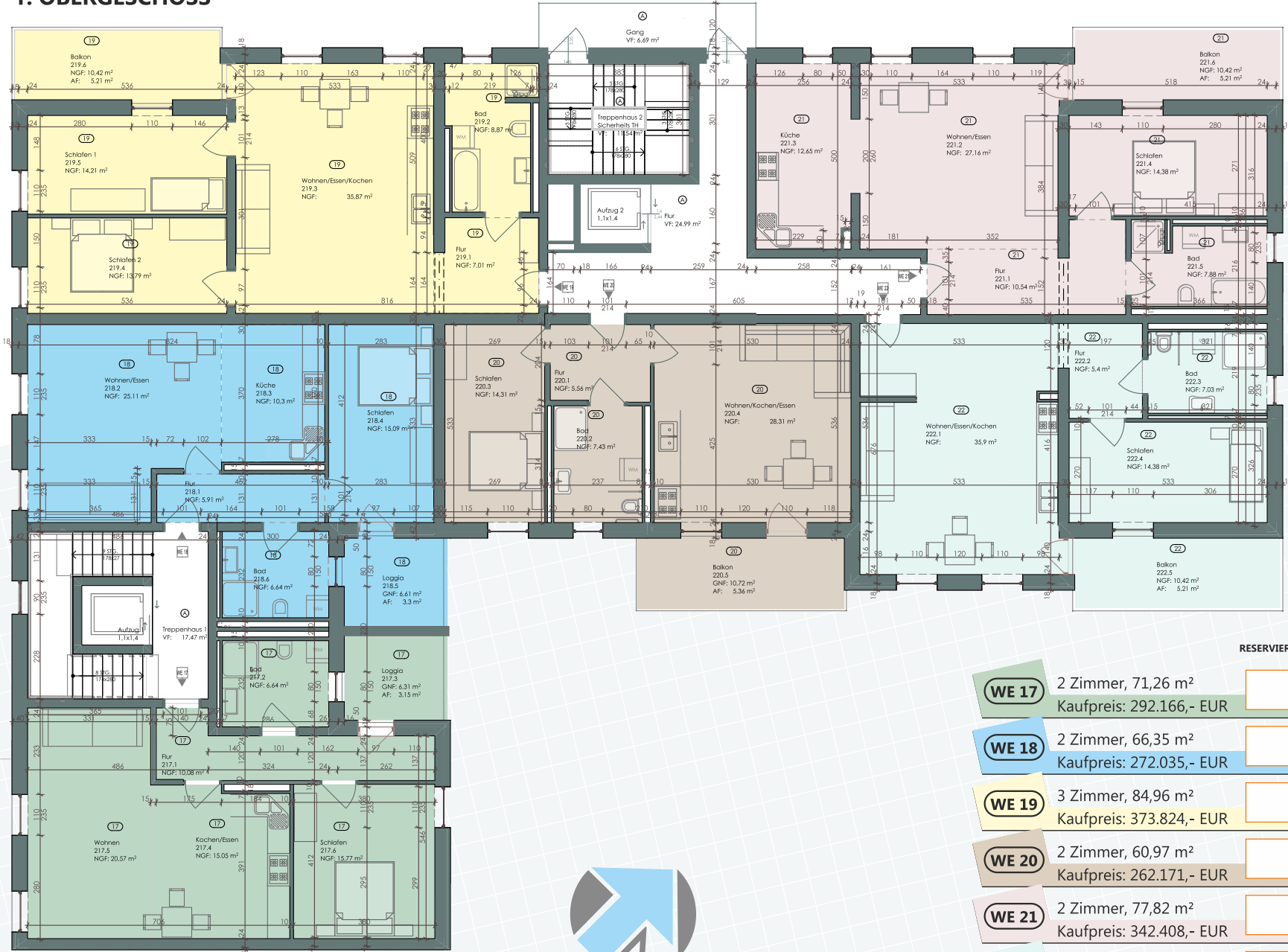
### ERDGESCHOSS / AUSSENANLAGE

Potsdamer Straße



17 Kfz-Außenstellplätze

# 1. OBERGESCHOSS



Potsdamer Straße

RESERVIERT VERKAUFT

<b>WE 17</b>	2 Zimmer, 71,26 m <sup>2</sup> Kaufpreis: 292.166,- EUR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>WE 18</b>	2 Zimmer, 66,35 m <sup>2</sup> Kaufpreis: 272.035,- EUR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>WE 19</b>	3 Zimmer, 84,96 m <sup>2</sup> Kaufpreis: 373.824,- EUR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>WE 20</b>	2 Zimmer, 60,97 m <sup>2</sup> Kaufpreis: 262.171,- EUR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>WE 21</b>	2 Zimmer, 77,82 m <sup>2</sup> Kaufpreis: 342.408,- EUR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>WE 22</b>	2 Zimmer, 67,92 m <sup>2</sup> Kaufpreis: 298.848,- EUR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



# 1. OBERGESCHOSS

Flächenberechnung nach DIN 277-16

Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
<b>WE 17</b>	217.1	Flur	10,08		10,08
	217.2	Bad	6,64		6,64
	217.3	Loggia	6,31	50%	3,15
	217.4	Kochen/Essen	15,05		15,05
	217.5	Wohnen	20,57		20,57
	217.6	Schlafen	15,77		15,77
	Anrechenbare Fläche				

Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
<b>WE 18</b>	218.1	Flur	5,91		5,91
	218.2	Wohnen/Essen	25,11		25,11
	218.3	Küche	10,30		10,30
	218.4	Schlafen	15,09		15,09
	218.5	Loggia	6,61	50%	3,3
	218.6	Bad	6,64		6,64
	Anrechenbare Fläche				

Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
<b>WE 19</b>	219.1	Flur	7,01		7,01
	219.2	Bad	8,87		8,87
	219.3	Wohnen/Essen/ Kochen	35,87		35,87
	219.4	Schlafen 2	13,79		13,79
	219.5	Schlafen 1	14,21		14,21
	219.6	Balkon	10,42	50%	5,21
	Anrechenbare Fläche				

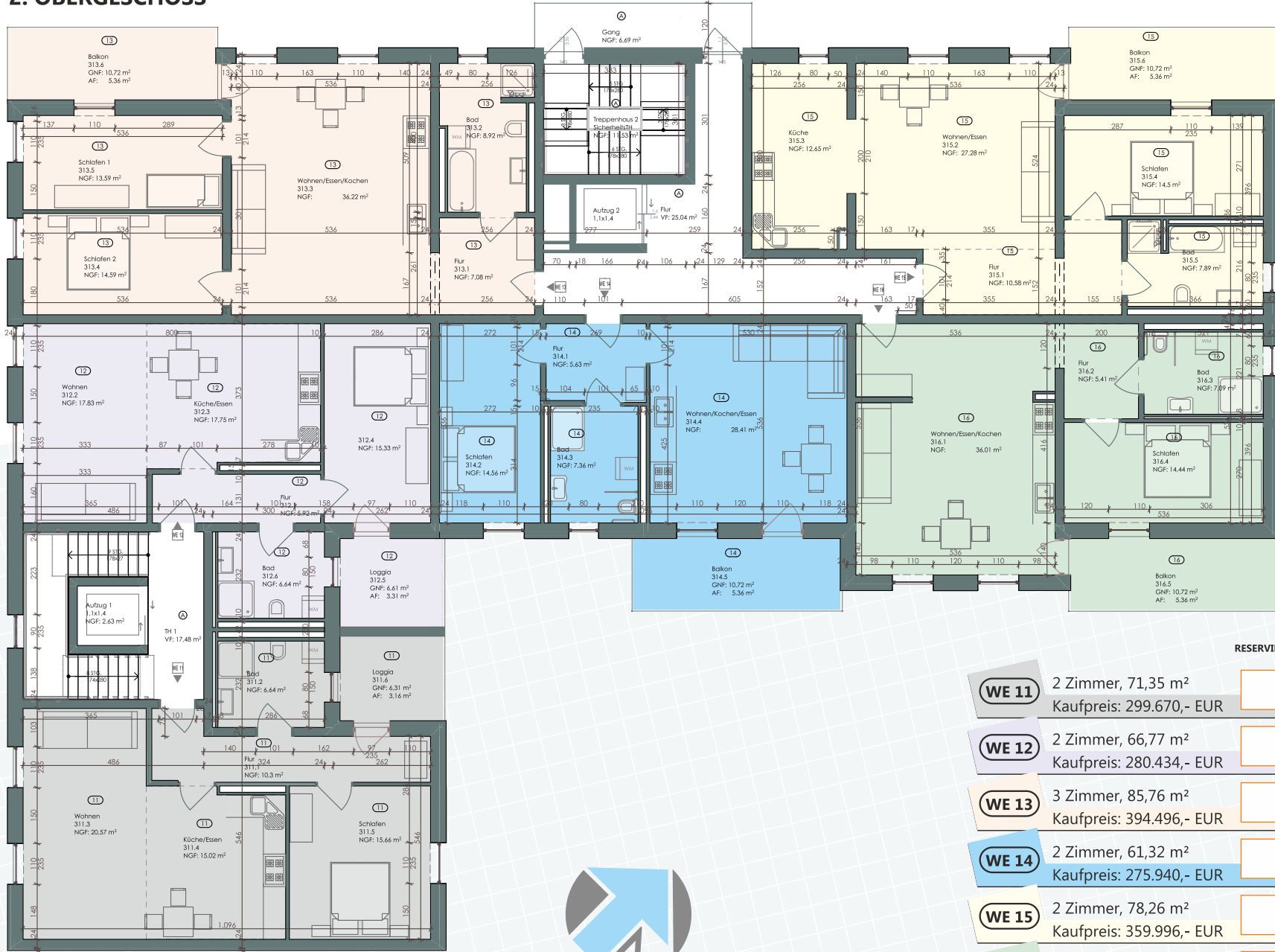
Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
<b>WE 20</b>	220.1	Flur	5,56		5,56
	220.2	Bad	7,43		7,43
	220.3	Schlafen	14,31		14,31
	220.4	Wohnen/ Essen/Kochen	28,31		28,31
	220.5	Balkon	10,72	50%	5,36
	Anrechenbare Fläche				

Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
WE 21					
<b>WE 21</b>	221.1	Flur	10,54		10,54
	221.2	Wohnen/Essen	27,16		27,16
	221.3	Küche	12,65		12,65
	221.4	Schlafen	14,38		14,38
	221.5	Bad	7,88		7,88
	221.6	Balkon	10,42	50%	5,21
	Anrechenbare Fläche				

Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
<b>WE 22</b>	222.1	Wohnen/Essen/ Kochen	35,90		35,90
	222.2	Flur	5,40		5,40
	222.3	Bad	7,03		7,03
	222.4	Schlafen	14,38		14,38
	222.5	Balkon	10,42	50%	5,21
	Anrechenbare Fläche				

**2. OBERGESCHOSS**

Potsdamer Straße



RESERVIERT VERKAUFT

Unit	Rooms	Area (m²)	Price (EUR)	RESERVIERT	VERKAUFT
WE 11	2 Zimmer	71,35	299.670,-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
WE 12	2 Zimmer	66,77	280.434,-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
WE 13	3 Zimmer	85,76	394.496,-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
WE 14	2 Zimmer	61,32	275.940,-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
WE 15	2 Zimmer	78,26	359.996,-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
WE 16	2 Zimmer	68,31	314.226,-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



## 2. OBERGESCHOSS

Flächenberechnung nach DIN 277-16

Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
<b>WE 11</b>	311.1	Flur	10,3		10,3
	311.2	Bad	6,64		6,64
	311.3	Wohnen	20,57		20,57
	311.4	Küche/Essen	15,02		15,02
	311.5	Schlafen	15,66		15,66
	311.6	Loggia	6,31	50%	3,16
	Anrechenbare Fläche				

Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
<b>WE 12</b>	312.1	Flur	5,92		5,92
	312.2	Wohnen	17,83		17,83
	312.3	Küche/Essen	17,75		17,75
	312.4	Schlafen	15,33		15,33
	312.5	Loggia	6,6	50%	3,3
	312.6	Bad	6,64		6,64
	Anrechenbare Fläche				

Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
<b>WE 13</b>	313.1	Flur	7,08		7,08
	313.2	Bad	8,92		8,92
	313.3	Wohnen/Essen/ Kochen	36,22		36,22
	313.4	Schlafen 2	14,59		14,59
	313.5	Schlafen 1	13,59		13,59
	313.6	Balkon	10,72	50%	5,36
	Anrechenbare Fläche				

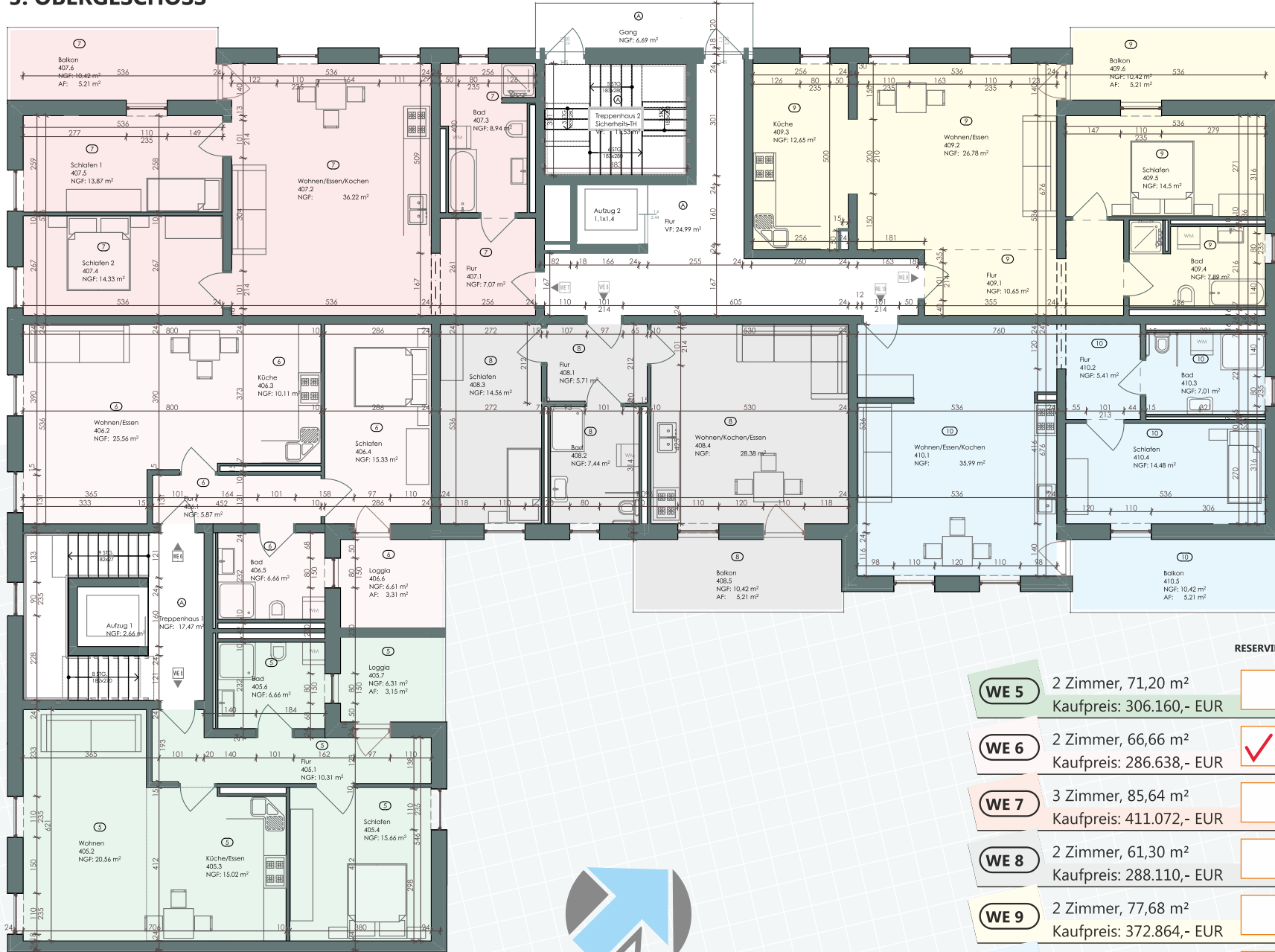
Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
<b>WE 14</b>	314.1	Flur	5,63		5,63
	314.2	Schlafen	14,56		14,56
	314.3	Bad	7,36		7,36
	314.4	Wohnen/ Essen/ Kochen	28,41		28,41
	314.5	Balkon	10,72	50%	5,36
	Anrechenbare Fläche				

Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
<b>WE 15</b>	315.1	Flur	10,58		10,58
	315.2	Wohnen/Essen	27,28		27,28
	315.3	Küche	12,65		12,65
	315.4	Schlafen	14,5		14,5
	315.5	Bad	7,89		7,89
	315.6	Balkon	10,72	50%	5,36
Anrechenbare Fläche					<b>78,26 m<sup>2</sup></b>

Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
<b>WE 16</b>	316.1	Wohnen/Essen/ Kochen	36,01		36,01
	316.2	Flur	5,41		5,41
	316.3	Bad	7,09		7,09
	316.4	Schlafen	14,44		14,44
	316.5	Balkon	10,72	50%	5,36
Anrechenbare Fläche					<b>68,31 m<sup>2</sup></b>

### 3. OBERGESCHOSS

Potsdamer Straße



RESERVIERT VERKAUFT

<b>WE 5</b>	2 Zimmer, 71,20 m <sup>2</sup> Kaufpreis: 306.160,- EUR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>WE 6</b>	2 Zimmer, 66,66 m <sup>2</sup> Kaufpreis: 286.638,- EUR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>WE 7</b>	3 Zimmer, 85,64 m <sup>2</sup> Kaufpreis: 411.072,- EUR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>WE 8</b>	2 Zimmer, 61,30 m <sup>2</sup> Kaufpreis: 288.110,- EUR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>WE 9</b>	2 Zimmer, 77,68 m <sup>2</sup> Kaufpreis: 372.864,- EUR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>WE 10</b>	2 Zimmer, 68,10 m <sup>2</sup> Kaufpreis: 326.880,- EUR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



### 3. OBERGESCHOSS

Flächenberechnung nach DIN 277-16

Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
<b>WE 5</b>	405.1	Flur	10,31		10,31
	405.2	Wohnen	20,56		20,56
	405.3	Küche/Essen	15,02		15,02
	405.4	Schlafen	15,66		15,66
	405.6	Bad	6,66		6,66
	405.7	Loggia	5,98	50%	2,99
	Anrechenbare Fläche				

Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
<b>WE 6</b>	406.1	Flur	5,87		5,87
	406.2	Wohnen/Essen	25,56		25,56
	406.3	Küche	10,11		10,11
	406.4	Schlafen	15,33		15,33
	406.5	Bad	6,66		6,66
	406.6	Loggia	6,26	50%	3,13
	Anrechenbare Fläche				

Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
<b>WE 7</b>	407.1	Flur	7,07		7,07
	407.2	Wohnen/Essen/ Kochen	36,22		36,22
	407.3	Bad	8,94		8,94
	407.4	Schlafen 2	14,33		14,33
	407.5	Schlafen 1	13,87		13,87
	407.6	Balkon	10,42	50%	5,21
	Anrechenbare Fläche				

Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
<b>WE 8</b>	408.1	Flur	5,71		5,71
	408.2	Bad	7,44		7,44
	408.3	Schlafen	14,56		14,56
	408.4	Wohnen/Essen/ Kochen	28,38		28,38
	408.5	Balkon	10,42	50%	5,21
	Anrechenbare Fläche				

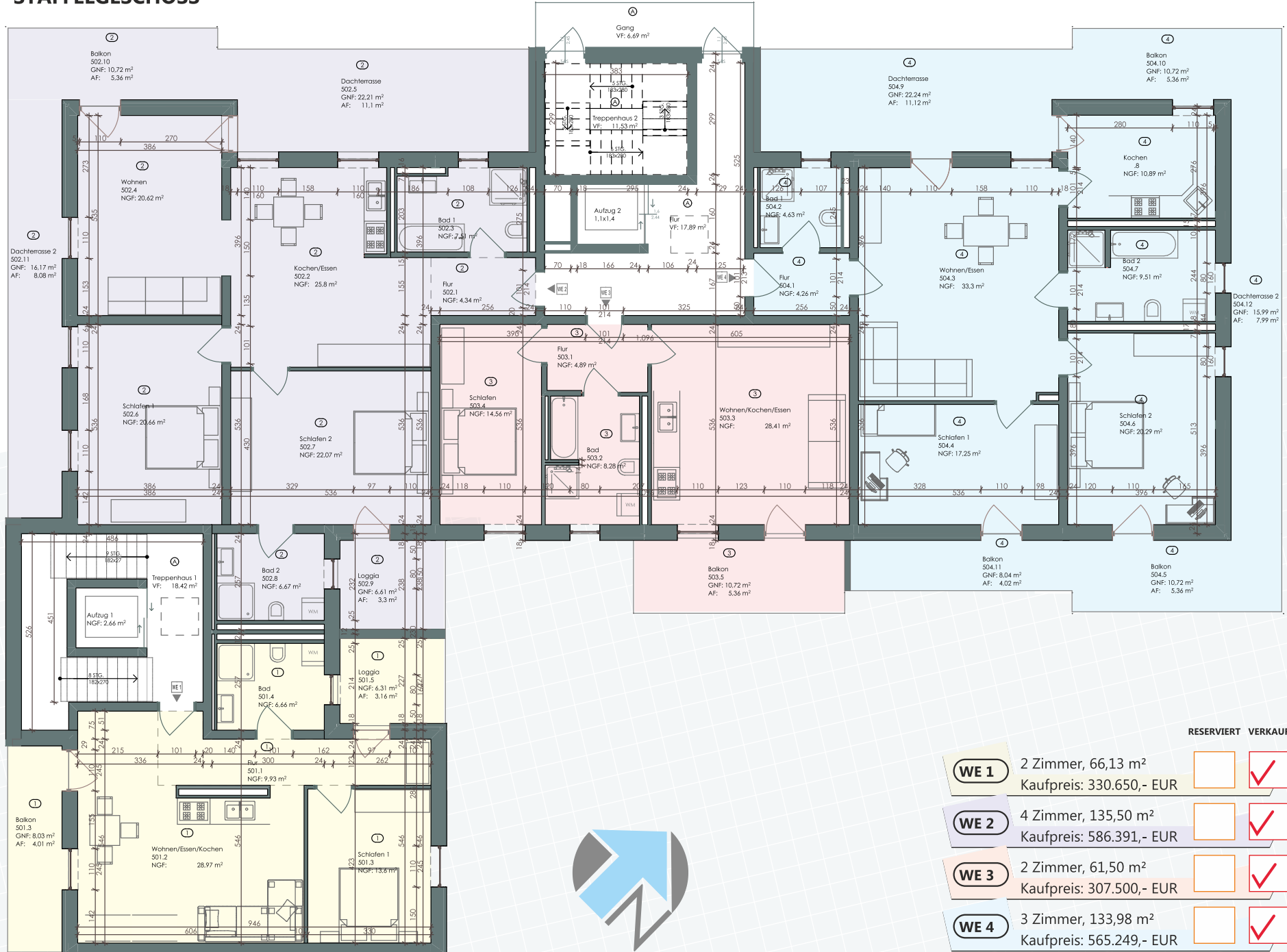
Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
<b>WE 9</b>	409.1	Flur	10,65		10,65
	409.2	Wohnen/Essen	26,78		26,78
	409.3	Küche	12,65		12,65
	409.4	Bad	7,89		7,89
	409.5	Schlafen	14,5		14,5
	409.6	Balkon	10,42	50%	5,21
	Anrechenbare Fläche				

Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
<b>WE 10</b>	410.1	Wohnen/Essen/ Kochen	35,99		35,99
	410.2	Flur	5,41		5,41
	410.3	Bad	7,01		7,01
	410.4	Schlafen	14,48		14,48
	410.5	Balkon	10,42	50%	5,21
	Anrechenbare Fläche				



**STAFFELGESCHOSS**

Potsdamer Straße



RESERVIERT VERKAUFT

<b>WE 1</b>	2 Zimmer, 66,13 m <sup>2</sup> Kaufpreis: 330.650,- EUR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>WE 2</b>	4 Zimmer, 135,50 m <sup>2</sup> Kaufpreis: 586.391,- EUR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>WE 3</b>	2 Zimmer, 61,50 m <sup>2</sup> Kaufpreis: 307.500,- EUR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>WE 4</b>	3 Zimmer, 133,98 m <sup>2</sup> Kaufpreis: 565.249,- EUR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



## STAFFELGESCHOSS

Flächenberechnung nach DIN 277-16

Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
WE 1					
<b>WE 1</b>	501.1	Flur	9,93		9,93
	501.2	Wohnen/Essen/ Kochen	28,97		28,97
	501.3	Balkon	8,03	50 %	4,01
	501.3	Schlafen 1	13,6		13,6
	501.4	Bad	6,66		6,66
	501.5	Loggia	5,92	50 %	2,96
Anrechenbare Fläche					<b>66,13 m<sup>2</sup></b>

Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
WE 3					
<b>WE 3</b>	503.1	Flur	4,89		4,89
	503.2	Bad	8,28		8,28
	503.3	Wohnen/ Essen/Kochen	28,41		28,41
	503.4	Schlafen	14,56		14,56
	503.5	Balkon	10,72	50 %	5,36
Anrechenbare Fläche					<b>61,50 m<sup>2</sup></b>

Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
WE 2					
<b>WE 2</b>	502.1	Flur	4,34		4,34
	502.2	Kochen/Essen	25,8		25,8
	502.3	Bad 1	7,51		7,51
	502.4	Wohnen	20,62		20,62
	502.5	Dachterrasse	22,21	50 %	11,1
	502.6	Schlafen 1	20,66		20,66
	502.7	Schlafen 2	22,07		22,07
	502.8	Bad 2	6,67		6,67
	502.9	Loggia	6,58	50 %	3,29
	502.10	Balkon	10,72	50 %	5,36
	502.11	Dachterrasse 2	16,17	50 %	8,08
Anrechenbare Fläche					<b>135,50 m<sup>2</sup></b>

Bezeichnung	Nummer	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche	ermittelte Fläche m <sup>2</sup>
WE 4					
<b>WE 4</b>	504.1	Flur	4,26		4,26
	504.2	Bad 1	4,63		4,63
	504.3	Wohnen/Essen	33,3		33,3
	504.4	Schlafen 1	17,25		17,25
	504.5	Balkon	10,72	50 %	5,36
	504.6	Schlafen 2	20,29		20,29
	504.7	Bad 2	9,51		9,51
	504.8	Kochen	10,89		10,89
	504.9	Dachterrasse	22,24	50 %	11,12
	504.10	Balkon	10,72	50 %	5,36
	504.11	Balkon	8,04	50 %	4,02
	504.12	Dachterrasse 2	15,99	50 %	7,99
Anrechenbare Fläche					<b>133,98 m<sup>2</sup></b>