

PROVISIONSFREIER

## VERKAUF VON:

22 HOCHWERTIGE

BARRIEREARME EIGENTUMSWOHNUNGEN

• 2-RAUM-WOHNUNGEN CA. 61 - 78 QM

• 3-RAUM-WOHNUNGEN CA. 85 - 134 QM

• 4-RAUM-WOHNUNG CA. 135 QM

29 TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE

## AUSSTATTUNG / HIGHLIGHTS:

- AUFZUG
- TIEFGARAGE
- KELLER
- FUßBODENHEIZUNG
- PARKETTBODEN
- 3-FACH VERGLASTE FENSTER  
MIT ELEKTR. ROLLLÄDEN
- SMART HOME
- BALKONE CA. 8 - 11 QM
- DACHTERRASSE CA. 16 - 22 QM
- LOGGIA CA. 6 - 6,5 QM

Ihr regionaler Immobilienspezialist

**LÖWE**  
IMMOBILIEN

seit 1991

## WOHN- & GESCHÄFTSHAUS

Potsdamer Straße 84, Ludwigsfelde



## LAGE:

Die Stadt Ludwigsfelde ist eine traditionsreiche Industriestadt mit etwa 28.000 Einwohnern und einer sehr gut ausgeprägten Infrastruktur. Als einer der erfolgreichsten Brandenburger Wachstumskerne mit einer Arbeitslosenquote von unter 3 % bietet die Stadt tausende Arbeitsplätze in weit über 1.000 Unternehmen.

Die zentrale Lage, gute Verkehrsanbindungen, Kindergärten und Schulen (alle Schulformen bis zum Gymnasium), kulturelles und sportliches Freizeitangebot (z.B. Kristall-Therme), einer guten medizinischen Versorgung (z.B. ev. Krankenhaus) und sehr gute Einkaufsmöglichkeiten (verschiedene Supermärkte, Kaufland, Edeka) bieten sich den Einwohnern.

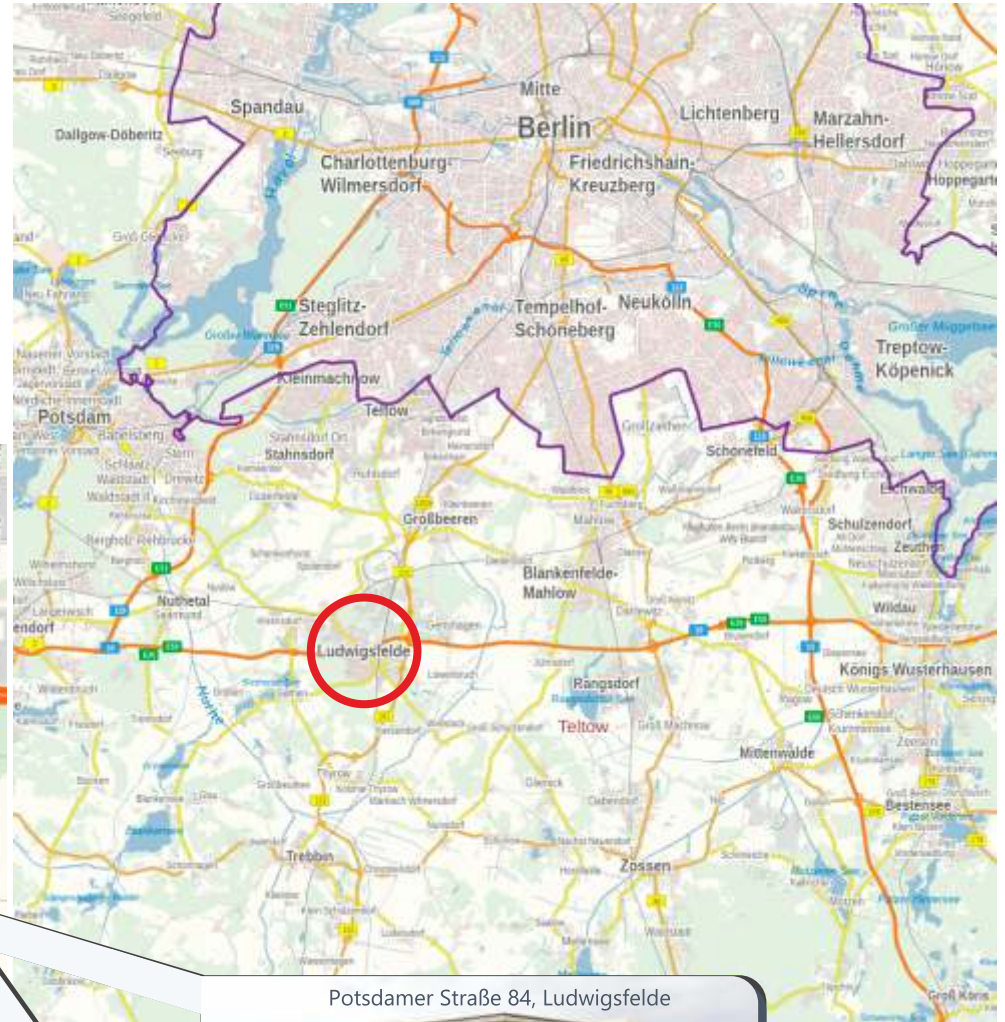
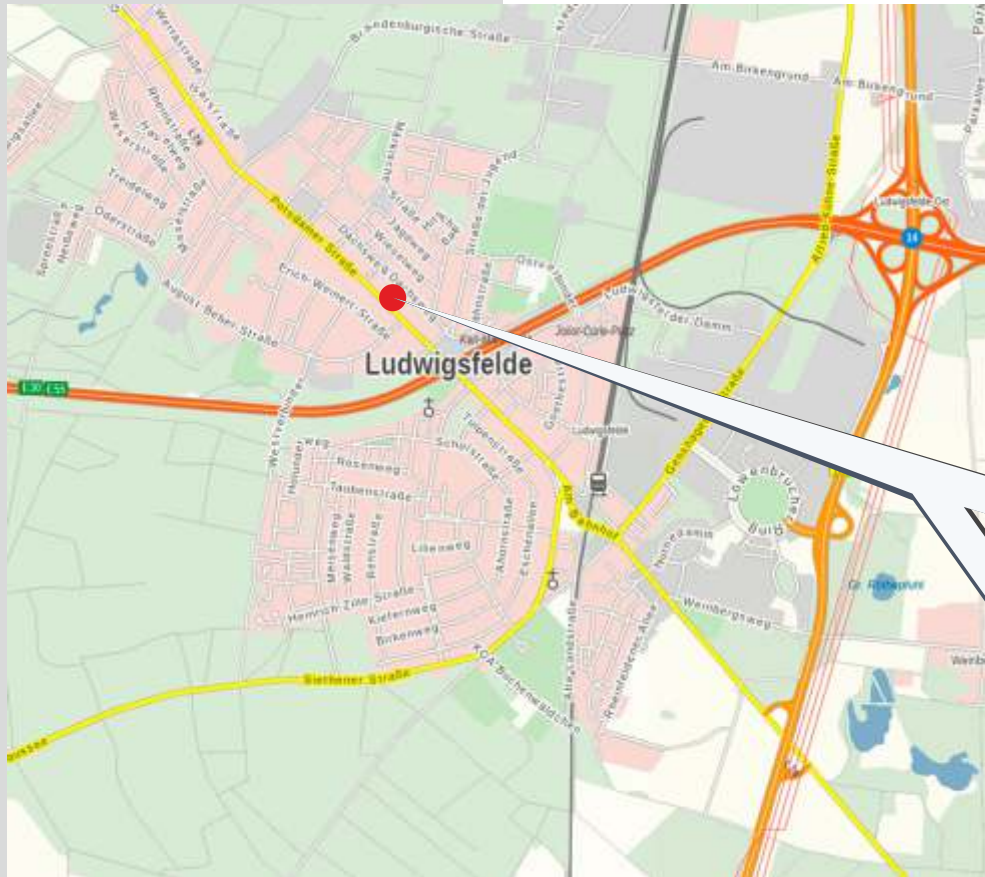
Ludwigsfelde liegt ca. 15 km vom südlichen Berliner Stadtrand und ca. 12 km von der Landeshauptstadt Potsdam entfernt.

Es besteht Anschluss zur vierspurig ausgebauten B101 sowie zu zwei Autobahnanschlüssen zum südlichen Berliner- Ring (BAB 10). In ca. 5 min. ist die BAB 10 Berliner- Ring, Autobahnanschluß "Ludwigsfelde- Ost" zu erreichen. Das Berliner Stadtzentrum ist über die BAB 10 und die BAB 115 (AVUS) in ca. 30 Minuten zu erreichen. Im öffentlichen Nahverkehr besteht Linienbus- und Regionalbahnverkehr. Vom nahegelegenen, neu angelegten Bahnhof Ludwigsfelde- Struveshof besteht Verbindung zum Flughafen- Schönefeld und der Landeshauptstadt Potsdam (jeweils ca. 12- 15 min.) und vom südlich gelegenen Bahnhof Ludwigsfelde (Stadt) erreicht man Berlin Potsdamer- Platz und Hauptbahnhof in ca. 17- 20 Minuten.

Das Objekt selbst befindet sich direkt **im Zentrum** der Stadt Ludwigsfelde.



# KARTEN:



Potsdamer Straße 84, Ludwigsfelde



**PREISE:**

**Staffelgeschoss** / 4.800-5.000/m<sup>2</sup> Dachterrasse 2.500/m<sup>2</sup>

<b>WE 1</b>	2 Zimmer	66,13 qm	Kaufpreis: 330.650,-€
<b>WE 2</b>	4 Zimmer	135,50 qm	Kaufpreis: 586.391,-€
<b>WE 3</b>	2 Zimmer	61,50 qm	Kaufpreis: 307.500,-€
<b>WE 4</b>	3 Zimmer	133,98 qm	Kaufpreis: 565.249,-€

RESERVIERT	VERKAUFT!
	✓
	✓
	✓
	✓

**3. Obergeschoss** / 4.300-4.800/m<sup>2</sup>

<b>WE 5</b>	2 Zimmer	71,20 qm	Kaufpreis: 306.160,-€
<b>WE 6</b>	2 Zimmer	66,66 qm	Kaufpreis: 286.638,-€
<b>WE 7</b>	3 Zimmer	85,64 qm	Kaufpreis: 395.325,-€
<b>WE 8</b>	2 Zimmer	61,30 qm	Kaufpreis: 276.753,-€
<b>WE 9</b>	2 Zimmer	77,68 qm	Kaufpreis: 372.864,-€
<b>WE 10</b>	2 Zimmer	68,10 qm	Kaufpreis: 326.880,-€

	✓
	✓
	✓
	✓

**2. Obergeschoss** / 4.200-4.600/m<sup>2</sup>

<b>WE 11</b>	2 Zimmer	71,35 qm	Kaufpreis: 299.670,-€
<b>WE 12</b>	2 Zimmer	66,77 qm	Kaufpreis: 280.434,-€
<b>WE 13</b>	3 Zimmer	85,76 qm	Kaufpreis: 394.496,-€
<b>WE 14</b>	2 Zimmer	61,32 qm	Kaufpreis: 275.940,-€
<b>WE 15</b>	2 Zimmer	78,26 qm	Kaufpreis: 346.073,-€
<b>WE 16</b>	2 Zimmer	68,31 qm	Kaufpreis: 314.226,-€

	✓
	✓
	✓
	✓
	✓
	✓

**1. Obergeschoss** / 4.100-4.400/m<sup>2</sup>

<b>WE 17</b>	2 Zimmer	71,26 qm	Kaufpreis: 292.166,-€
<b>WE 18</b>	2 Zimmer	66,35 qm	Kaufpreis: 272.035,-€
<b>WE 19</b>	3 Zimmer	84,96 qm	Kaufpreis: 373.824,-€
<b>WE 20</b>	2 Zimmer	60,97 qm	Kaufpreis: 262.171,-€
<b>WE 21</b>	2 Zimmer	77,82 qm	Kaufpreis: 329.113,-€
<b>WE 22</b>	2 Zimmer	67,92 qm	Kaufpreis: 298.848,-€

	✓
	✓
	✓
	✓
	✓

**Tiefgarage**

Kfz-Stellplatz

Kaufpreis: 30.000,-€



# WOHN- & GESCHÄFTSHAUS

Potsdamer Straße 84, Ludwigsfelde

Ihr regionaler Immobilienspezialist

**LÖWE**  
IMMOBILIEN

seit 1991

## Verkauf:

### LÖWE IMMOBILIEN

Inh. Steffen Hörnlein

Potsdamer Straße 188

14974 Ludwigsfelde

Telefon +49 3378 80 41 28

Funk +49 173 622 01 53

E-Mail [info@loeweimmobilien.de](mailto:info@loeweimmobilien.de)

[www.loeweimmobilien.de](http://www.loeweimmobilien.de)